



MHMPP07C0I0Q

## Smlouva

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu  
na výstavbu nájemních bytů v obci

DOT/22/01/000227/2017 709

Ministerstvo pro místní rozvoj  
se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6  
IČO: 66002222  
zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení: Ing. Pavlem Rakoušem  
(dále jen ministerstvo)

a

Hlavní město Praha  
sídlo Magistrátu hl. m. Prahy: Praha 1, Mariánské náměstí 2  
IČO: 00064581  
zastoupené radním: Ing. Zdeňkem Kovaříkem  
(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## I.

## Předmět smlouvy

(1) Město je investorem výstavby bytového objektu OV 1-B o počtu 157 bytů na stavbě ČM II/4. st. na pozemku č. parc. 232/2, kat. území Černý Most, vlastníkem pozemku je IROP - viz příloha č. 5.

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v Praze 9, vydaným dne 24. 9. 1990, čj. Výst. 3412/90/Se, které nabylo právní moci dne 29. 10. 1990 a z 25. 5. 1998 čj. OV 5707/564/330/98/Se, které nabylo právní moci dne 22. 6. 1998.

Stavba byla zahájena v r. 1990, bytový objekt byl zahájen v roce 1997 a do 31. 12. 1997 byla na něj poskytnuta dotace ze SR ve výši 0 mil. Kč.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu v roce 1998 investiční dotaci ve výši 18,000 mil. Kč, na realizaci stavby uvedené v odstavci 1 jednorázově do 31. 10. 1998. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého výdajového účtu na základní běžný účet města.

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby a že mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných

dotáčních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů (v případě sdružení finančních prostředků musí být přílohou této smlouvy smlouva o sdružení).

## II.

### Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek stanovených v Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997, vyhlášeném ministerstvem v roce 1997 a v zásadách, pokynech, směrnicích nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

## III.

### Závazky města

(1) Město bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odstavce 1 v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři RI 80/98 Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání nebyl dodržen zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - viz příloha č. 4.

(3) Město použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby v roce 1998. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů (bytů postavených s použitím státní dotace) v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech (v bytech s použitím státní dotace) v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů\*).

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu ministerstva na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky uvedené v odstavci 4.

(7) Pokud budou celkové investiční náklady stavby nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, vrátí město neprodleně část dotace, převyšující 50 % celkových nákladů stavby.

#### IV.

##### Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města, může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

#### V.

##### Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

---

*\*) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží 2 vyhotovení a ministerstvo jedno vyhotovení

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: Registr investic

2: Stavební povolení

3: Vybrané ukazatele plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů

4: Rozestavěná stavba před účinností zákona č. 199/1994 Sb.

5: Stanovisko k vlastnickým vztahům k pozemku

V Praze dne .....

V Praze dne 15. červce 1998

Ing. Pavel Rakouš  
ředitel odboru podpory bydlení

Ing. Zdeněk Kovařík  
radní

